

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17087/2018/JE  
Č.spisu: 16505/2018  
Vyřizuje: Lukáš Jedlička, Ing.  
Telefon: 492 105 483  
Fax: 493 623 183  
E-mail: jedlicka@horice.org

V Hořicích, dne: 26. 9. 2018

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 14. 9. 2018 oznámilo

**Město Hořice, Ing. Arch. Martin Pour, IČO 00271560, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice v Podkrkonoší**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

### **Revitalizace objektu tvrze v areálu zámku v Hořicích, Riegrova č.p. 1,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 377/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

#### **Druh a účel umístěvané stavby:**

- přístavba nového venkovního schodiště s podestou a venkovního výtahu
- nástavba 2. NP a podkroví

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- přístavba nového venkovního schodiště s podestou a venkovního výtahu – bude umístěna na pozemku st. parc. č. 377/2, bude navazovat na stávající severní straně objektu
- nástavba 2. NP a podkroví – bude umístěna nad stávajícím objektem tvrze 1.NP umístěného na pozemku st. parc. č. 377/2

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- přístavba nového venkovního schodiště a venkovního výtahu – na severní straně objektu bude umístěna nová přístavba venkovního schodiště se zastřešenou podestou a výtahem, venkovní schodiště slouží zároveň jako chráněná úniková cesta, jednoramenné schodiště o velikosti 1,2 x 3,9 m začíná 4,9 m od severozápadního rohu objektu a odsazené od objektu 1,95 m, velikost zastřešené podesty 4,25 x 3,15 m, přední část podesty začíná 7,05 m od severozápadního rohu objektu a končí 2,8 m od severovýchodního rohu objektu, venkovní výtah o velikosti 1,5 x 1,53 m bude umístěn 2,8 m od severovýchodního rohu objektu a bude odsazen od objektu 1,65 m,
- nástavba 2. NP a podkroví – nástavba 2. NP tvořena nosným dřevěným rámem s vnějším dřevěným roubením, tvar kosodélník o velikosti stěn severní 14,1 m, jižní 15,8 m, východní 23,88 m,

západní 24,12 m, konstrukční výška podlaží 3,2 m, půdorysná plocha 2. NP 280 m<sup>2</sup>, podkroví je tvořeno dřevěným hambálkovým krovem s dvěma vikýři, půdorysná velikost podkroví 250 m<sup>2</sup>, půdorysný tvar střešní konstrukce kosodélník o velikosti stran severní 15,5 m, jižní 17,34 m, východní 24,67 m, 24,97 m, tvar střešní konstrukce valbová střecha s jedním zalomením, sklon střechy je nepravidelný pohybuje se v rozmezí 52 – 55° u hlavní plochy a 35 – 38° u plochy námetků, výška hřebene střechy 16,25 m od přízemí 1. NP, střešní krytina štípaný šindel

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby

**Soulad umístění přístavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací:**

- umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Hořice; pozemek, na kterém bude stavba umístěna, je v zóně smíšené území městské 3 SM-M a v ploše zemědělství – lesnictví (výhledově občanská vybavenost); přístavba a nástavba stávající tvrze, je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:**

- změna staveb podle § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona (přístavba a nástavba stávající tvrze).

**Územně technický a stavebně technický popis, údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

- pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku st. p 377/2, který je ve vlastnictví žadatele,
- stavebně technický popis je uveden v technické zprávě, která tvoří součást projektové dokumentace, přiložené k žádosti o územní souhlas.

**Popis další přípravy a provedení záměru:**

- projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný architekt Ing. Arch. Martin Pour, ČKA 00245
- stavba bude umístěna podle předložené projektové dokumentace; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- stavba přístavby vyžaduje stavební povolení podle § 108 odst. 1 stavebního zákona

**Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, vydal dne 26. 9. 2018 pod č. j. HSHK-4349-2/2018 souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek,
- Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování – úsek památkové péče, vydal dne 4. 9. 2018 pod č.j. MUHC-SU/15689/2018/VO, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, že venkovní výtah nebude zajíždět do suterénu (1. PP) - tato podmínka je zohledněna dalším stupněm projektové dokumentace, který byl stavebnímu úřadu předložen
- Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, vydal dne 5. 9. 2018 souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, vydala dne 18. 9. 2018 souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek

**Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

- z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace případně osobami se sníženou schopností pohybu je stavba řešena částečně bezbariérově. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku z přelomu 14. a 15. století, není možné bezbariérově zpřístupnit veškeré