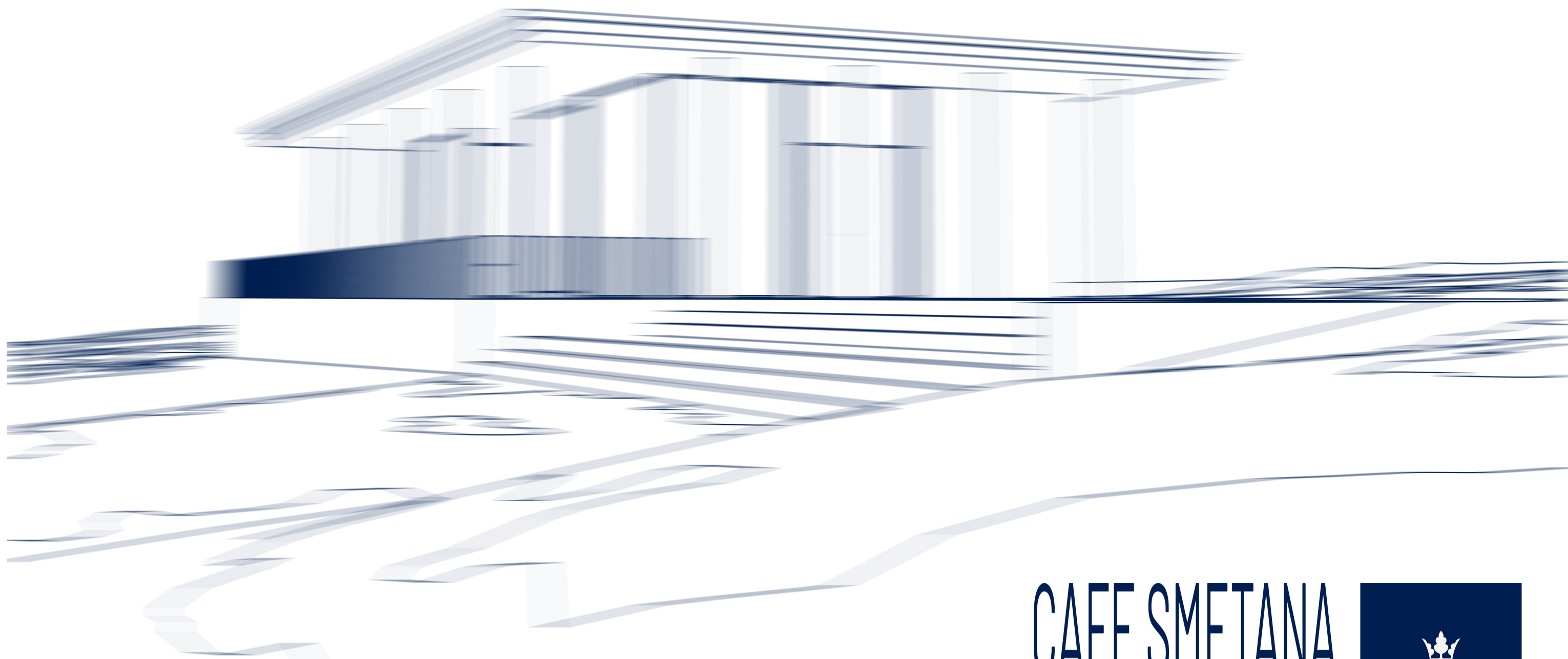


2025



ROZPRACOVANÁ VERZE

CAFE SMETANA
HOŘICE



CAFE SMETANA - HOŘICE

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO ZÁMĚRU

OBČERSTVENÍ/KAVÁRNA

KONCEPT A PROVOZ:

OBČERSTVENÍ BUDE SEZÓNNIHO LÁZEŇSKÉHO TYPU, KOMBINUJÍCÍ VENKOVNÍ A VNITŘNÍ POSEZENÍ, S PROVOZEM OD DUBNA DO ŘÍJNA. STYLOVÁ KAVÁRNA NAVÁŽE NA TRADICI HOŘICKÝCH TRUBÍČEK.

KAPACITA A FLEXIBILITA:

VNITŘNÍ KAPACITA BUDE MINIMÁLNĚ 15 MÍST, S MOŽNOSTÍ ROZŠÍŘENÍ NA 30-40 OSOB POMOCÍ PERGOLY ZA PŘÍZNIVÉHO POČASÍ.

NABÍDKA:

KAVÁRNA NABÍDNE KLASICKÉ NÁPOJE A RYCHLÉ OBČERSTVENÍ JAKO HAMBURGERY A PÁRKY V ROHLÍKU.

VYBAVENÍ:

OBJEKT BUDE VYBAVEN VEŘEJNÝM WC A BUDE BEZBARIÉROVÝ.

OBSAH STUDIE:

PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ V RÁMCI 4. ETAPY PARKU, PŮDORYS KAVÁRNY, PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ PÓDIA, 3D VIZUALIZACE KAVÁRNY A PÓDIA DLE VYBRANÉ VARIANTY, ANALÝZA ZMĚNY POMĚRŮ ZELENÝCH A ŠEDÝCH PLOCH, ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ.

TENTO ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR KOMBINUJE FUNKČNOST S ESTETICKÝM A KULTURNÍM PŘÍNOSEM PRO KOMUNITU, ČÍMŽ SE SNAŽÍ OBOHATIT VEŘEJNÝ PROSTOR A PODPOŘIT SPOLEČENSKÉ AKTIVITY V PARKU.

PÓDIUM:

UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ:

PÓDIUM BUDE SITUOVÁNO V PARKU, S PREFERENCÍ VÝCHODNÍ ČÁSTI ZA OBČERSTVENÍM, PŘIČEMŽ NENÍ VYLOUČENA ANI JINÁ LOKALITA, JAKO NAPŘÍKLAD MÍSTO, KDE STÁLO PÓDIUM V DOBÁCH SOCIALISMU.

ROZMĚRY A VARIABILITA:

PÓDIUM BUDE MÍT MAXIMÁLNÍ ROZMĚRY 10 X 7 M, S MOŽNOSTÍ MENŠÍ VARIANTY 8 X 6 M. OBĚ VARIANTY BUDOU ZPRACOVÁNY PRO FLEXIBILITU VYUŽITÍ. PŘEDPÓDIUM PRO MAŽORETKY S KAPACITOU CCA 20 OSOB MŮŽE BÝT INSTALOVÁNO DLE POTŘEBY.

FUNKCE A KAPACITA:

PÓDIUM JE NAVRŽENO PRO MENŠÍ ŠKOLNÍ A KULTURNÍ AKCE (DDM, ZUŠ) I PRO VĚTŠÍ KONCERTY S NÁVŠTĚVNOSTÍ 500 - 700 OSOB.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

KONSTRUKCE PÓDIA UMOŽNÍ NASVÍCENÍ A INSTALACI ZVUKOVÉ APARATURY. ZÁKLADNÍ BODOVÉ OSVĚTLENÍ BUDE DOPLNITELNÉ SILNĚJŠÍM OSVĚTLENÍM. OZVUČENÍ BUDE ODMONTOVATELNÉ, PŘIČEMŽ VĚTŠÍ KONCERTY BUDOU MÍT EXTERNÍHO ZVUKAŘE.

DOPROVODNÉ OBJEKTY:

SOUČÁSTÍ PÓDIA BUDOU DVA MENŠÍ OBJEKTY - SKLAD PRO VYBAVENÍ A PRŮCHOZÍ OBJEKT SE ŠATNOU A WC PRO ÚČINKUJÍCÍ.

INFRASTRUKTURA:

BUDE ZAJIŠTĚN PŘÍVOD VODY A ELEKTŘINY, S PŘÍSTUPEM K PÓDIU PRO AUTA A DODÁVKY, ZEJMÉNA PŘES ODKOUPENÝ POZEMEK SOUSEDNÍ ZAHRADY.



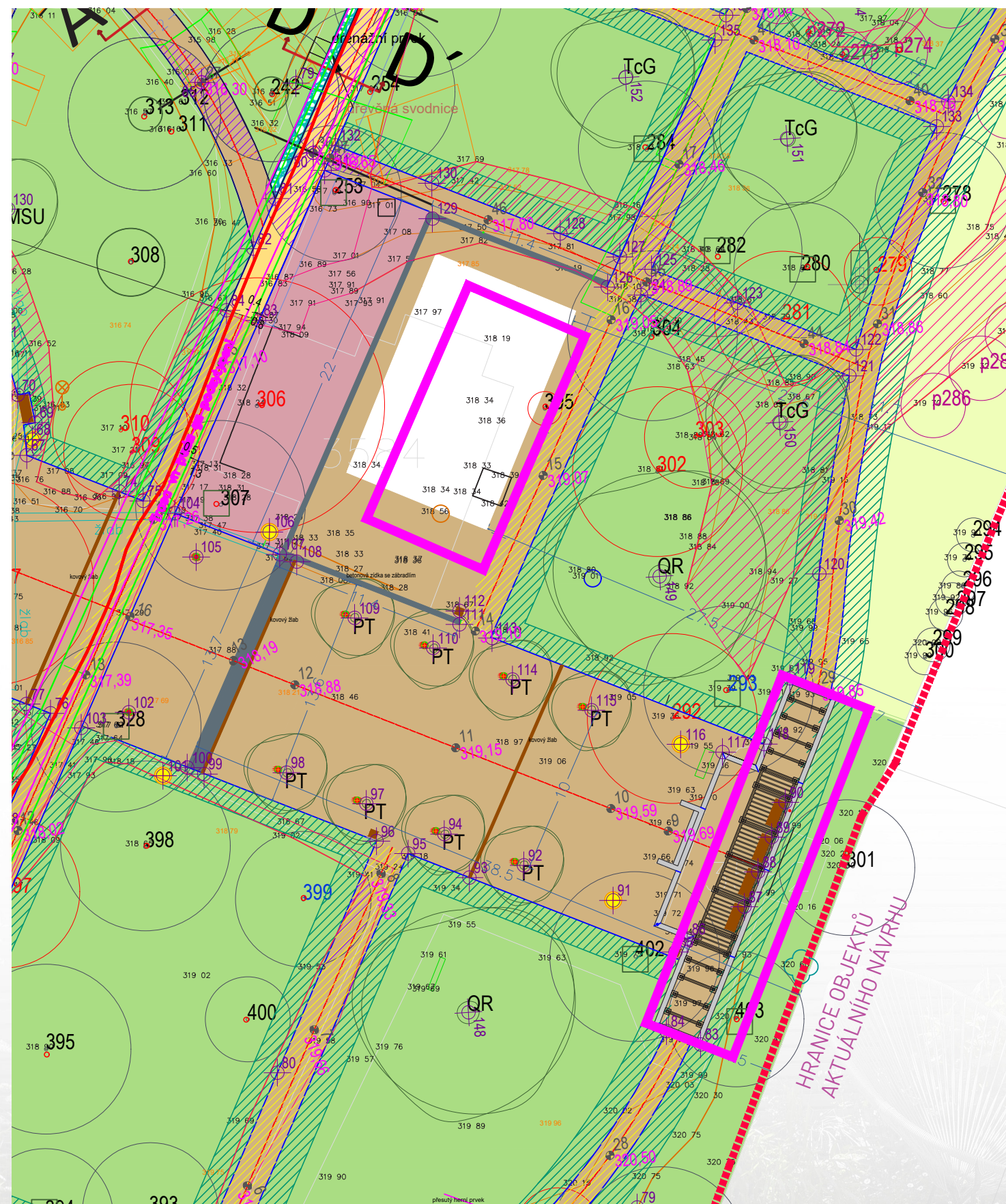
CAFE SMETANA - HOŘICE

01

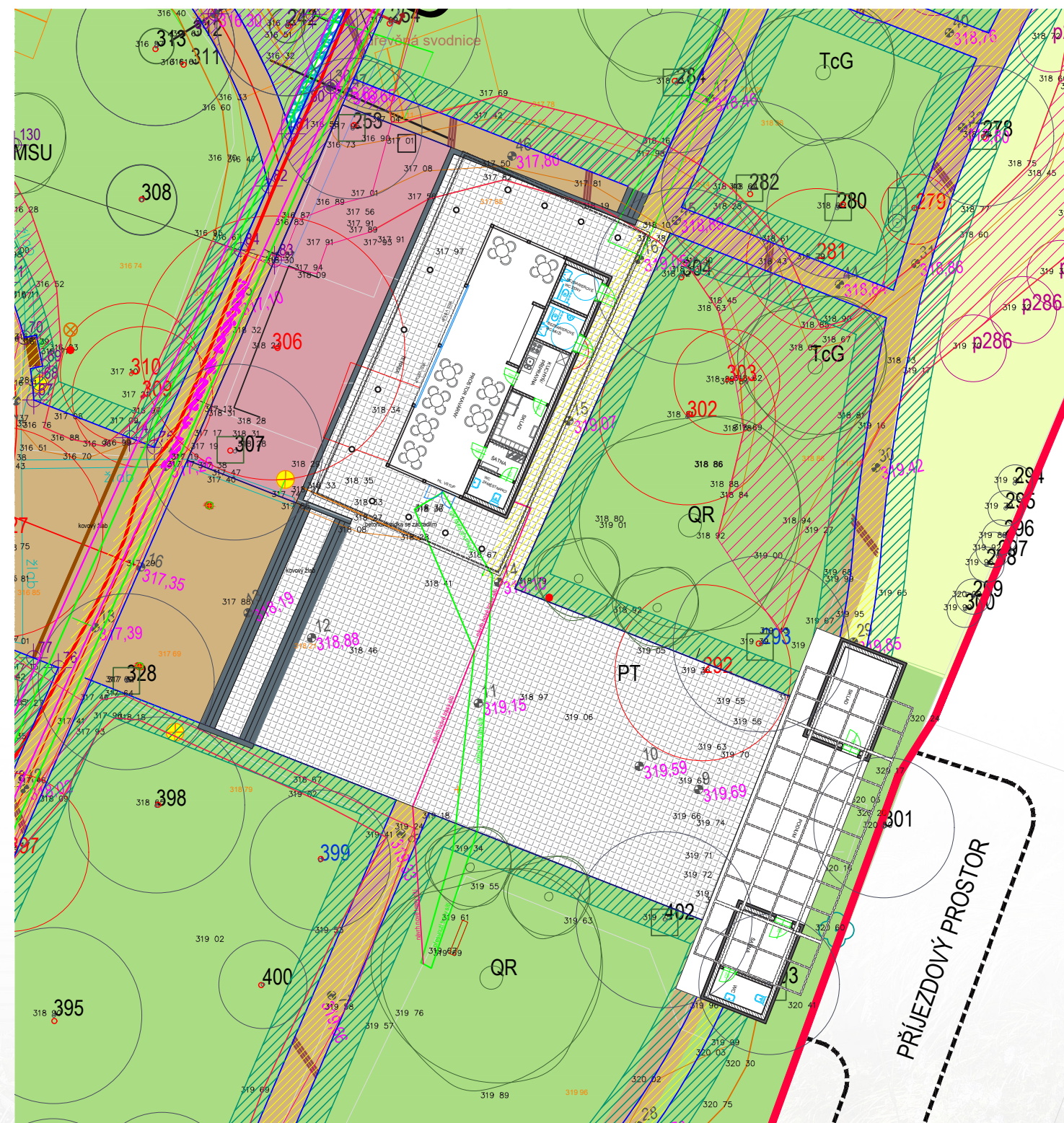


NÁVRH POZICE OBJEKTŮ KAVÁRNY A PODIA - ZMĚNA POMĚRŮ ZELENÝCH A ŠEDÝCH PLOCH

PŮVODNÍ NÁVRH Z ETAPY IV.



AKTUÁLNÍ NÁVRH



ZÁBOR ZELENÝCH PLOCH - UMÍSTĚNÍM PODIA UBÍRÁME CELKEM 50m² ZELENÝCH PLOCH.

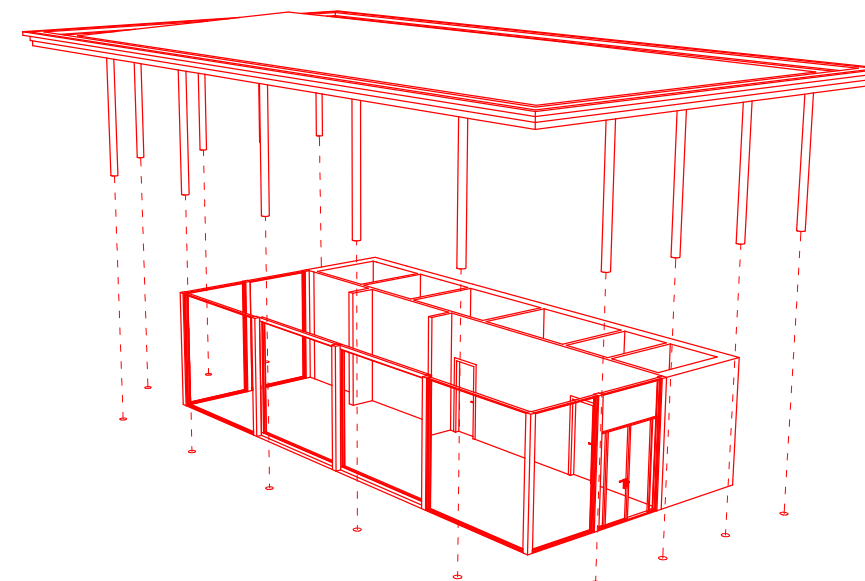
ZMĚNA MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY.
MLAT BYL Z DŮVODU NESTABILITY NAHRAZEN ZPEVNĚNOU
PLOCHOU Z LOKÁLNÍCH KAMENNÝCH ODSEKŮ.

CENA m² MLATOVÉ PLOCHY = 1000 KČ (BEZ DPH)
CENA m² KAMENNÝCH ODSEKŮ = 3000 KČ (BEZ DPH)

CAFE SMETANA - HOŘICE

NÁVRH

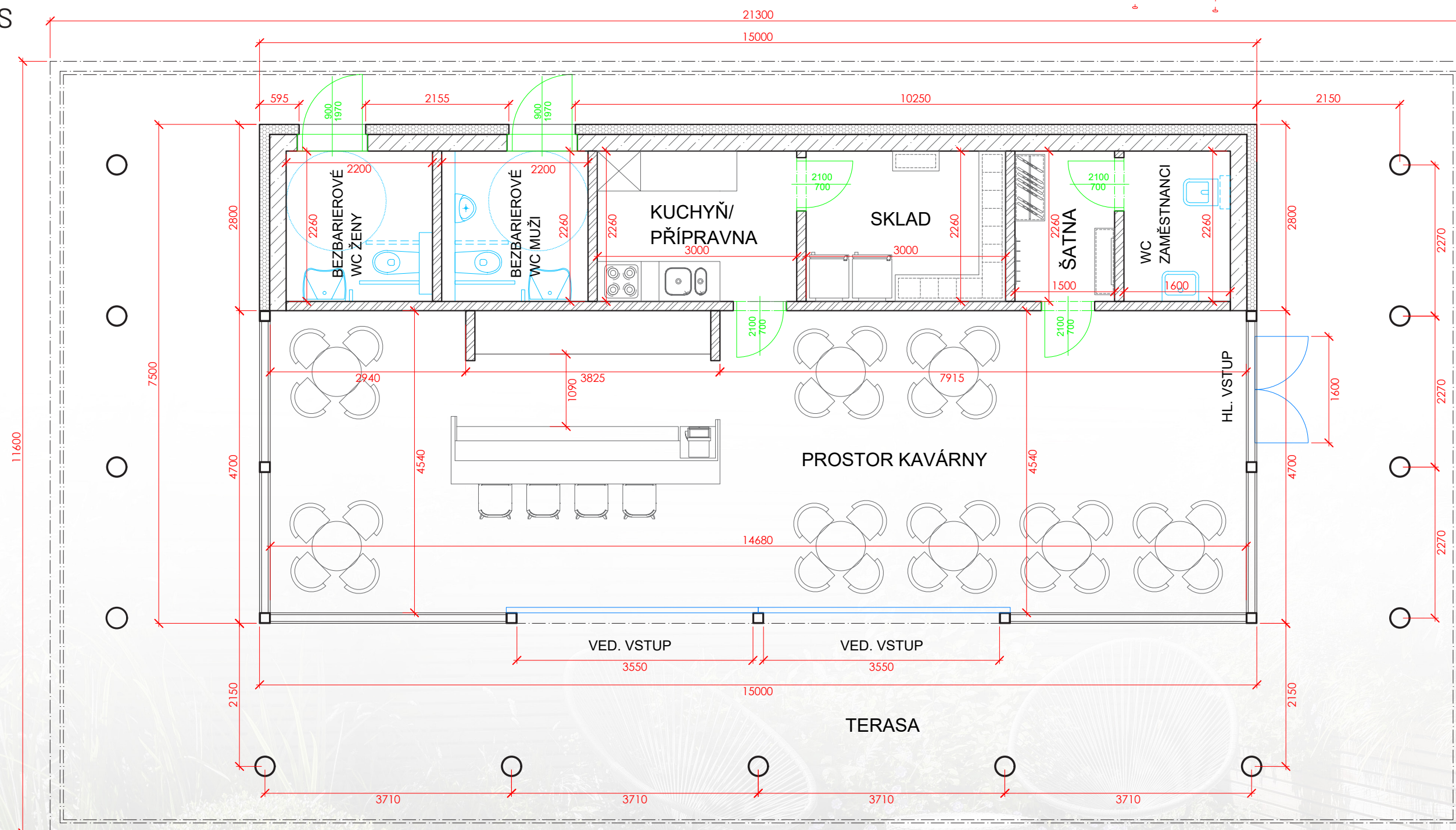
KAVÁRNA JE SLOŽENA Z VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ ČÁSTI, KTERÉ SE PROLÍNÁJÍ A VYTVÁŘÍ TAK OSOBITÝ A ZÁROVEŇ VELMI PŘEHLEDNÝ OBJEKT, KTERÝ DÍKY PROSKLENÝM STĚNÁM KOMUNIKUJE S PROSTOREM PARKU. ZMÍNĚNÁ VNITŘNÍ ČÁST OBSAHUJE BEZBARIEROVÉ WC MUŽI/ŽENY (PŘÍSTUPNÉ Z PARKU), KUCHYŇKU (PŘÍPRAVNŮ POKRMŮ), SKLAD POTRAVIN A ŠATNU A WC PRO ZAMĚSTNANCE. PROSTOR KAVÁRNY JE PŘÍSTUPNÝ Z JIHU HLAVNÍM VSTUPEM A ZE ZÁPADU VSTUPEM VEDLEJŠÍM. SLOUPOŘADÍ, KTERÉ ZE TŘÍ STRAN OBCHÁZÍ KAVÁRNU, NESE ZELENOU STŘECHU A VYTVÁŘÍ KRYTÝ PROSTOR PRO POBYT. KAPACITA SAMOTNÉ KAVÁRNY JE PRO 36 OSOB. TERASA NABÍZÍ SEZENÍ PRO DALŠÍCH 36 A VÍCE OSOB.



01

ATELIÉR
KREJČÍŘKOVI

PŮDORYS





















VIZUALIZACE
CAFE SMETANA

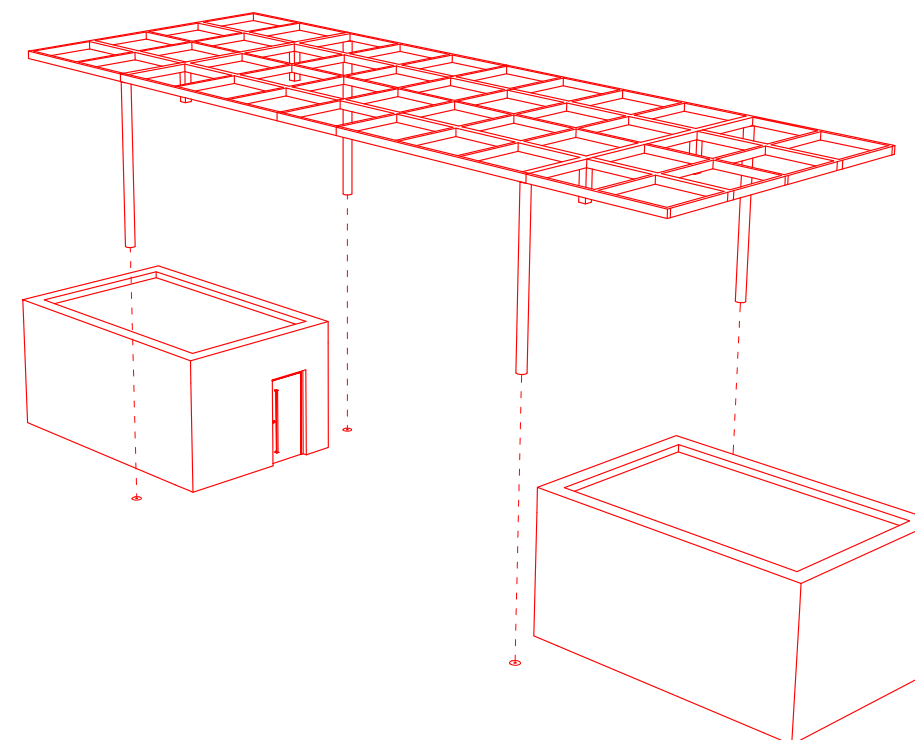


PODIUM - SMETANOVY SADY HOŘICE

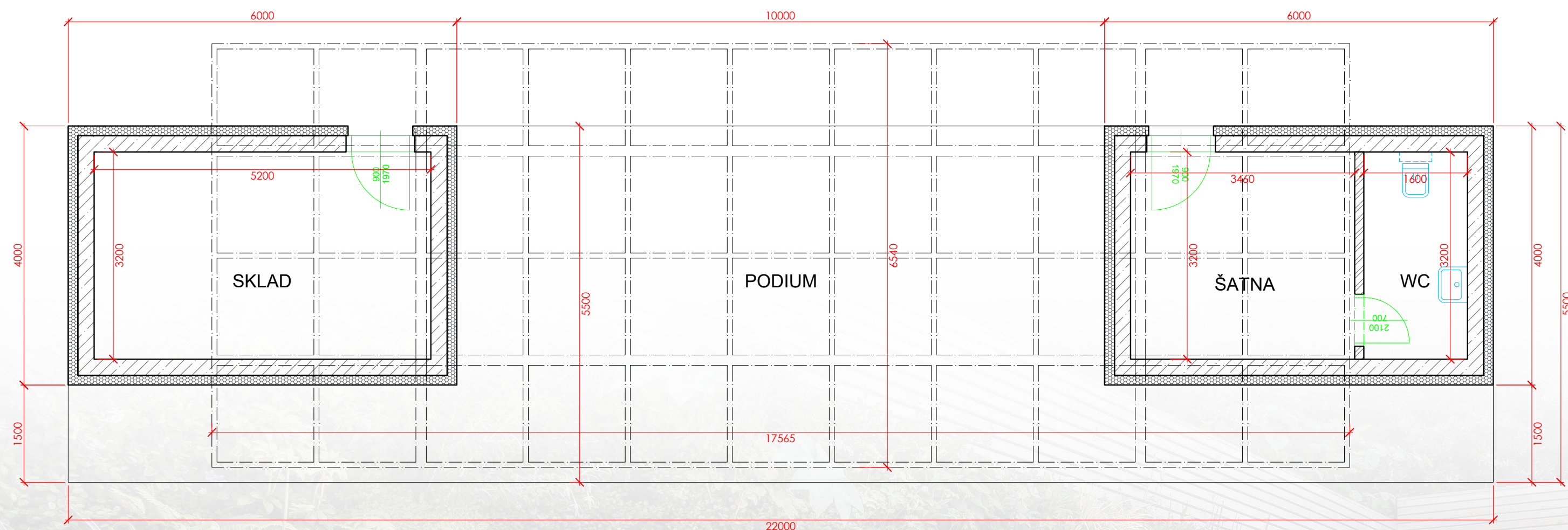
NÁVRH

PODIUM JE DIMENZOVÁNO JAKO PRŮCHOZÍ VÍCEÚČEOVÁ PLOCHA O ROZMĚRECH 10x5,5m. ZASTŘEŠENÍ JE TVOŘENO SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ OCELOVOU KONSTRUKCÍ, KTERÁ BUDE ROVNĚŽ SLOUŽIT PRO INSTALACI AUDIOVIZUÁLNÍCH PŘÍSLUŠENSTVÍ.
K PODIU JSOU ZE STRAN UMÍSTĚNY JEDNODUCHÉ UTILITÁRNÍ OBJEKTY SKLADU A ŠATNY S WC PRO UČINKUJÍCÍ. FASÁDA OBJEKTŮ MŮŽE BÝT POJATA MALÍŘSKÝM ZPRACOVÁNÍM. PROSTOR PŘED PODIEM POJME AŽ 300 SEDÍCÍCH A DALŠÍCH CCA 100 STOJÍCÍCH OSOB.

12



PŮDORYS













CAFE SMETANA A PODIUM – HOŘICE

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ

Odhadované náklady na kavárnu:

1. Hrubá stavba (základy, nosné konstrukce, obvodové a vnitřní stěny, střecha)
2. Prosklené plochy
3. Interiérové úpravy (obklady, podlahy, vnitřní zařízení)
4. Vybavení kuchyně a skladovacích prostor
5. Sanitární zařízení (WC, rozvody vody a odpadu)
6. Zelená střecha
7. Sloupořadí a nosná konstrukce střechy
8. Elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika

Hrubý odhad nákladů: **7 500 000 Kč (bez DPH 21%)**

Tento odhad nezahrnuje projektovou dokumentaci, inženýrské sítě, terénní úpravy a případné speciální technologie.

Odhadované náklady na objekt podia se skladem a šatnou:

1. Zděné objekty (šatna s WC a sklad)
2. Zelené střechy (obou objektů)
3. Střešní ocelová konstrukce/ z části krytá
4. Pódium (plocha mezi objekty)
5. Elektroinstalace, sanitární vybavení

Hrubý odhad nákladů: **2 900 000 Kč (bez DPH 21%)**

Tento odhad nezahrnuje projektovou dokumentaci, inženýrské sítě, terénní úpravy a případné speciální technologie.